

Приложение 4
к приказу директора (начальника
вокзального комплекса) филиала
акционерного общества «Национальная
компания «Қазақстан темір жолы» -
«Железнодорожный вокзальный
комплекс Астана»
от «___»_____ 2022 года №___ ЛЖС

**Техническая спецификация
по объекту № 1 «Площадь/помещение под размещение зала для
гимнастики»**

Требования к арендатору:

1. Помещения/площадь объекта, как изнутри, так и снаружи должны содержаться в чистоте и технически исправном, пригодном для эксплуатации состоянии;
2. Арендатор обязуется за свой счет выполнить ремонт в помещениях в чистовой отделке (пол, стены, потолок, освещение, розетки и т.д.);
3. Дизайн и эскиз помещения, мебель, оборудование должны отвечать современным требованиям;
4. Все необходимое оборудование для организации зала гимнастики, приобретаются за счёт средств арендатора;
5. Мебель и оборудование Объекта должны иметь целостность конструкций, не допускается использования поврежденных мебели и оборудования;
6. Соблюдать установленные государственными стандартами требования по антитеррористической безопасности, соответствовать санитарным, противопожарным правилам и требованиям;
7. Запрещается сдавать Объект в субаренду;
8. Необходимо наличие специального помоста для занятия художественной гимнастики, покрытая мягким ковроланом;
9. Высота потолков должна быть не менее 10 метров в высоту;
10. На Объекте обязательно наличие санузла и душевых комнат, и отдельной зоны раздевалки для не менее 15 человек;
11. Объект должен быть оснащен противопожарными средствами в соответствии с нормами пожарной безопасности в Республике Казахстан, также на стенах в рамках должны быть размещены планы, схемы эвакуации людей во время ЧС;
12. Все конструкции (мебель, оборудование и пр.) Объекта должны быть безопасны для жизни и здоровья посетителей;
13. На Объекте должна проводиться дератизация, дезинфекция и дезинсекция в рамках установленных санитарно-эпидемиологическими правилами РК норм проведения. Не допускается наличие насекомых и

грызунов. Дератизационные и дезинсекционные мероприятия проводятся организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности;

14. Площадь/помещение под размещение Объекта предоставляется арендатору на основании договора имущественного найма (аренды).
